

NMK2018.NMK-33-04668  
MAD 2018.281

***Afvist klage over afslag på ansøgning om markise med henvisning til en servitut fastsat i medfør af landsbyggeoven, da der var tale om en offentligretlig servitut, som ikke var omfattet af planlovens § 43.***

*1.4.4 Lokalplaner - 2.1.1 Kompetence - 2.3.5 Klageret - 4.2.4 Servitutter*

På en ejendom var der i 1972 tinglyst en deklaration om bevaring af ejendomme i den gamle bykerne i Ringkøbing med kommunen som påtaleberettiget. Ringkøbing-Skjern Kommune traf i marts 2018 afgørelse om afslag på en ansøgt markise med henvisning til servituten. Afgørelsen blev påklaget af ansøger. Planklagenævnet (formanden) udtalte, at servituten fra 1972 var en offentligretlig servitut pålagt med hjemmel i landsbyggeoven. Offentligretlige servitutter er ikke omfattet af planlovens § 43, der giver kommunen hjemmel til at håndhæve privatretlige servitutter, jf. § 44. Kommunens afgørelse om ikke at fravige servituten var derfor ikke en afgørelse efter planloven. Planklagenævnet afviste herefter klagen.

**PKN afgørelse af 11. juli 2018, j.nr. NMK-33-04668**

**Afgørelse i klagesag om Ringkøbing-Skjern Kommunes afslag på fravigelse af tinglyst servitut på ejendom på Søndergade, Ringkøbing**

Ringkøbing-Skjern Kommune har den 15. marts 2018 givet afslag på at fravige servitutbestemmelse om bevaring af bebyggelsens ydre fremtræden på ejendommen [adresse1]. Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

**1. Klagen til Planklagenævnet**

Ansøger klagede den 12. april 2018 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse.

**2. Sagens oplysninger**

Der er på ejendommen [adresse2], tinglyst en deklaration (herefter benævnt servitut) af 17. september 1972 om bevaring af ejendomme i den gamle bykerne i Ringkøbing. Kommunen er påtaleberettiget efter servituten. Det fremgår af servituten, at den er tinglyst med hjemmel i § 43 i landsbyggeoven (lov nr. 246 af 10. juni 1960).

Ringkøbing-Skjern Kommune traf den 15. marts 2018 afgørelse om at give afslag på den ansøgte markise med henvisning til servituten. Afgørelsen henviser ikke til en lovhjemmel.

Klageren har i forbindelse med klagen anført, at kommunen har behandlet ansøgningen usagligt og ukonkret.

**3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse**

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.(1)

Det er således en forudsætning for, at Planklagenævnet kan behandle en klage, at der er truffet en afgørelse efter planloven.

Servituten fra 1972 er tinglyst på ejendommen med hjemmel i § 43 i landsbyggeoven.(2) Der er dermed tale om en offentligretlig servitut, da den er pålagt ejendommen af en offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

Offentligretlige servitutter er ikke omfattet af planlovens § 43, der giver kommunen hjemmel til at håndhæve privatretlige servitutter, jf. § planlovens § 44.

Kommunens afgørelse om ikke at fravige servitutens bestemmelse om bevaring af bebyggelsens ydre fremtræden er dermed ikke en afgørelse efter planloven.

På denne baggrund afviser Planklagenævnet at behandle klagen. Det bemærkes, at Planklagenævnet ikke umiddelbart har kunnet konstatere, om indholdet af bestemmelsen i § 43 i den dagældende landsbyggeov er videreført i nyere lovgivning (f.eks. byggeovgivningen), og om kommunens afgørelse om afslag på at fravige den offentligretlige servitut således kan betragtes som en afgørelse efter sådan anden lovgivning, samt i givet fald om der måtte være klageadgang til de efter disse lovgivninger kompetente klagemyndigheder.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.(3)

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <http://pknafoerelser.dk/> (<http://pknafoerelser.dk/>). Personoplysninger vil blive anonymiseret.

- (1) Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om planlægning med senere ændringer.
- (2) Lov nr. 246 af 10. juni 1960.
- (3) Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.